CF 455102 CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	478498.460	208365.710	
2	478457.120	208382.450	44.60
3	478443.380	208388.300	14.93
4	478441.840	208384.510	4.09
5	478438.490	208376.290	8.88
6	478442.270	208374.720	4.09
7	478449.680	208371.710	8.00
8	478456.210	208369.050	7.05
9	478468.210	208364.140	12.97
10	478476.730	208360.640	9.21
11	478490.020	208355.170	14.37
12	478494.080	208353.710	4.31
1	478498.460	208365.710	12.77
S=767mp			

	Existent		Conform P.U.G. (M4)		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului	767,00	100,00	767,00	100,00	767,00	100,00
Suprafata construita la sol	101,10	13,18	max. 306,80	max. 40,00	306,80	40,00
Drum de incinta, alei, parcari, platforme, terase	63,89	8,33	0,00	0,00	306,80	40,00
Suprafata spatii verzi pe sol natural	602,01	78,49	min. 230,10	min. 30,00	153,40	min. 20,00
Suprafata construita desfasurata	101,10	-	max. 1073,80	-	max. 1073,80	-
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	-	-	-	-	-	-
Regim de inaltime	parter		(1-2S) + P + 5E +1Er		P + 2E +1Er	
Inaltime maxima	6,20 m		18 m		12 m	
P.O.T.	13,18 %		40 %		40 %	
C.U.T.	0,13		1,4		1,40	

LEGENDA

- Limita amplasament studiat, teren reglementat prin PUD
- Limita de proprietati
- Constructii existente
- Contur pereti - P+2E, H_{max}=9m
- Contur pereti - Etaj Retras, H_{max}=12m

- Spatii verzi
- Drum de incinta, alei, parcari
- Invelitoare tip terasa
- Terasa
- Zona de implementare a constructiilor

- ENEL Contor enel
- C Capac canal
- G Contor gaz
- Arbori
- Stalp curent
- H Hidrant

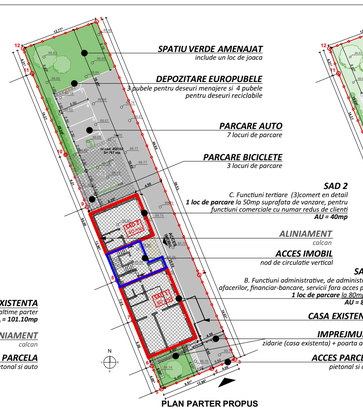
±0.00 = 89.25
CTS = -0.35 = 88.90
CTN = -0.50 = 88.75

sc. 1:200

N

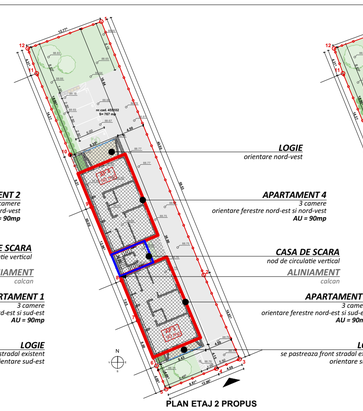
EXISTENT
CASA PARTER
sc. 1:500

PLAN PARTER EXISTENT

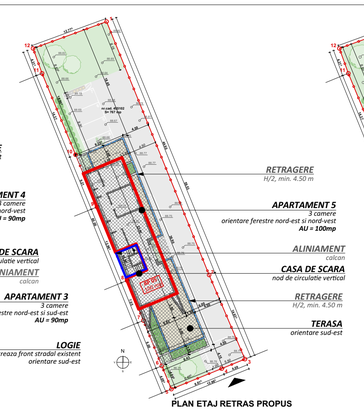


PLAN PARTER PROPUS

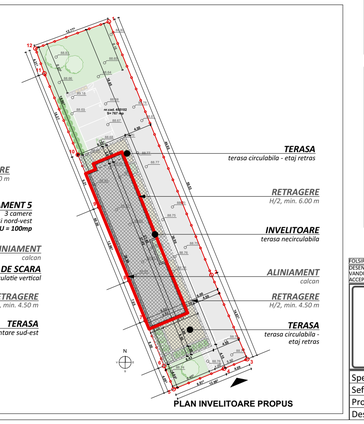
PLAN ETAJ 1 PROPUS



PLAN ETAJ 2 PROPUS



PLAN ETAJ RETRAS PROPUS



PLAN INVELITOARE PROPUS

DESENUL ACESTOR PLANSE IN CURS DE CONSTRUCTIE, INAINTE DE OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE ESTE INTERZISA. IN CAZ CONTRAR BENEFICIARUL LUCRARII SI AUTORUL TOATA RASPUNDEREA.
DESENELE AUTORIZATE SUNT SI SPECIFICATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA SOCIETATII. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUTA, SAU DISTRIBUITA ALTORA SAU/ALTA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSIMTAMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A SOCIETATII. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A ACCEPTARII ACESTOR RESTRICTII.

Expert / Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data
3DSN DESIGN STUDIO S.R.L.				

C.U.I. 35029867
Str. Coruc, nr. 20, Sed. 5, et.3, Dumbravita, Jud. Timis
email: 3dsnstudio@gmail.com facebook.com/3dsndesignstudio tel. 0747 270 001

Beneficiar :
HERCZEG ANDREI

pr.nr. 18/2024

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	proiect: "Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu - MODIFICARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA REZULTAND IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA - SAD SI LOCUIRE SEMICOLECTIVA. REFACERE IMPREJMUIRE SI AMENAJARE PARCELA"	faza: P.U.D.
Sef Proiect:	Arh. Daniel STAMOREAN		1:200, 1:500		
Proiectant:	Arh. Georgeana BURAN		Data: aprilie 2026	amplasament: mun. Timisoara, jud. Timis, str. Prof.Dr.Aurel Paunescu-Podeanu, nr. 13, CF.nr.: 455102 Timisoara , Nr.Cad: 455102	pl.06/U
Desenat:	Arh. Georgeana BURAN			**POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA**	